

Số: /TB-UBND

Thanh Quân, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án: Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn
tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa).**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 132/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định về Chủ trương: số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân; số 1639/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân; số 299/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Quân và xã Như Xuân;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Phương án nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn

nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn, huyện Như Xuân và biên lai nộp tiền trồng rừng thay thế ngày 14/2/2022;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Xuân; Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Xuân; Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 3/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ các Quyết định UBND huyện Như Xuân: số 874/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn (khu số 1) tại xã Thanh Sơn, huyện Như Xuân; số 2902/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn (khu số 1) tại xã Thanh Sơn, huyện Như Xuân;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 746/TLBĐ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/9/2024;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Quân về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa) và xã Tân Bình, huyện Như Xuân.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 02/TTr-KT ngày 27/3/2026 về việc Đề nghị Thông báo thu hồi đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa).

Ủy ban nhân dân xã Thanh Quân thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 01 tổ chức, cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 71.053,8 m².
- Loại đất đang sử dụng: đất rừng sản xuất.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến bắt đầu từ ngày 01/4 đến hết ngày 5/4/2026.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, GPMB và di chuyển:

UBND xã Thanh Quân và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra khảo sát, đo đạc để xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC;
- Trưởng thôn Hón Tĩnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Tiến Đạt

BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Dự án: Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân)

Địa điểm: Tại xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hoá

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND, ngày 30/3/2026 của UBND xã Thanh Quân)

ST T	Địa chỉ	Đối tượng quản lý, sử dụng đất	Thông tin vị trí, diện tích, loại đất bị thu hồi thực hiện dự án (Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 746/TLBĐ được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/9/2024)						Ghi chú
			Tờ số	Thửa số	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi đất thực hiện dự án (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	
1	Thôn Hón Tĩnh	UBND xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân)	46	2	75.149,51	71.053,8	4.095,7	RSX	
Tổng					75.149,51	71.053,8	4.095,7		